

IN MOBILIARIO

Arte Express empieza obras en Palacio Ostolaza en julio

—Predios albergarán oficinas, un Urban Hall y Plaza Vea. Arte Express sumará dos edificios en el centro de Lima por US\$ 40 mlls.

JOSIMAR CÓNDROR JIMÉNEZ
josimar.condor@diariogestion.com.pe

En julio próximo comienzan las obras en los cinco predios de la ex compañía de seguros Popular y Porvenir y en el Palacio de Ostolaza, que adquirió Arte Express. Y es que, después de tres años, la licencia de construcción llegó hace un mes, dijo el gerente general de la empresa, Fernando Palazuelo.

Recordó que los predios ubicados en la confluencia de las avenidas Tacna, Nicolás de Piérola y Wilson albergarán

CIFRAS Y DATOS

♦♦ Obras. En los predios que pertenecieron a la compañía de seguros Popular y Porvenir se reforzará, restaurará, reequipará y excavará.

♦♦ Dos de Mayo. Arte Express espera oferta atractiva de edificio incendiado.

oficinas, un Urban Hall y Plaza Vea como su tienda anclada. La restauración y construcción implicará hasta US\$ 10 millones, y estarán listas a fines del 2016.

Pero estos no son los únicos proyectos que alista Arte Ex-



MANUEL MELGAR

Fernando Palazuelo.

press este año. Palazuelo dijo que a fines de junio cerrarán la compra de dos predios más.

Detalló que los edificios de 20,000 y 21,000 metros cuadrados se sumarán a los 21 inmuebles que ya tienen. Y en activos, llegarán a los 150,000

metros cuadrados de área arrendable.

Si bien no reveló las ubicaciones por un acuerdo de confidencialidad con el vecindario, señaló que la adquisición y restauración de ambos predios demandarán US\$ 40 millones.

Ampliación de capital

Para concretar estos proyectos, Arte Express lleva cinco meses buscando una ampliación de capital de hasta US\$ 60 millones con un fondo de inversión. Señaló que no pretende vender propiedades, sino "compartir las acciones y el futuro" de la empresa.

Hasta el momento se han reunido con cinco grupos interesados, pero aún no han llegado a acuerdos.

De no concretar la operación en breve, la empresa recurrirá a créditos del BBVA, BCP, Scotiabank y GNB, dijo el ejecutivo.

MINE RA

Logran acuerdo para que Las Bambas opere en 2016

Tras varios meses de diálogo entre la empresa MMG y las comunidades de Chalhauhuacho, con mediación del Estado, el proyecto minero Las Bambas ahora tiene fecha confirmada para empezar a operar, en enero del 2016, anunció David Montoya, jefe de la Oficina Nacional de Diálogo y Sostenibilidad (ONDS) de la Presidencia del Consejo de Ministros.

MMG había previsto que este proyecto, que demandará una inversión de más de US\$ 5,800 millones, empezaría en el primer trimestre del 2016. Montoya precisó que en diciembre de este año termina su fase de exploración y en enero del año entrante empieza el proyecto.

Esta iniciativa prevé alcanzar una producción de



DIFUSIÓN

Las Bambas. Producirá 400,000 TMF de cobre al año.

400,000 toneladas métricas finas (TMF) de cobre al año, que añadirá a los 1.5 millones de TMF del metal rojo que espera producir en total en Perú en el 2015.

Hoy MMG aún prevé cerrar la última de cinco mesas de diálogo con las comunidades.

www.honda.com.pe



SIEMPRE SOBRAN LAS EXCUSAS PARA ESTAR CON PAPÁ.

Oportunidades solo por 30 unidades.



PILOT UP-GRADE

Desde:
\$ 38,990 o S/. 122,818*

Incluye bono de descuento
de \$5,000 o S/. 15,750



Nueva CR-V UP-GRADE

Desde:
\$ 28,990 o S/. 91,318*

Incluye bono de descuento
de \$4,000 o S/. 12,600



HONDA

*Tipo de cambio referencial, sujeto de cambio sin previo aviso de S/. 3.15. Promoción válida hasta el 27 de junio o hasta agotar stock de 10 unidades de Pilot Up-Grade y 20 unidades de CR-V Up-Grade. Precio incluido bono de descuento de \$5,000 o S/. 15,750 corresponde a Pilot LX Up-Grade 2015/2015. Precio incluido bono de descuento de \$4,000 o S/. 12,600 corresponde a CR-V Up-Grade LX CVT 2WD 2015/2015. Imágenes referenciales. Precio válido para Pandero solo para contratos vendidos a partir de mayo 2015.